

 <p>LINKKI 2012 Områdesregister</p>	LOJO, VIVAMO		03/2009
	X	Grundvattenområde	Områdets fastighetsmängd: ca 53 st
	X	Strandområde	
		Tätbebyggt område	Karterings- och rådgivningsrunda: <ul style="list-style-type: none"> • juli–augusti 2009 • Minna Tuominen/ Lojo stad • 7 fastigheter • 8 objekt • förverkligande 13 %
		Skyddsområde för vattentag	
	X	Område potentiellt för vattenandelslag	
	Annat specialområde		
X	Från förordningen avvikande bestämmelser	V1 T2	

SAMMANDRAG

Områdets fastighetsägare erbjöds per brev möjlighet att boka fastighetsbesök. Ingen rådgivningstid erbjöds alltså till fastigheten. Pga. tillvägagångssättet blev förverkligandet lågt, endast 13 % av fastigheterna nåddes. Resultaten kan därför inte generaliseras att gälla hela området. Lagstiftning och miljöförvaltningens direktiv har sedan rådgivningsrundan ändrats så förnyelsebehovet kan ha förändrats.

Endast 7 av områdets 53 fastigheter är karterade. Bortsett från en fastighet så är alla karterade objekt i bruk året runt. Två objekt var kopplade till vattenledning, resterande får sitt hushållsvatten från egen brunn.

Av åtta karterade objekt har fem ett akut förnyelsebehov, ett behöver små förbättringar eller uppföljning, ett uppfyller kraven och ett objekt har endast små mängder avloppsvatten. Det vanligaste systemet är 2-rörssystem, från vilket wc-vatten leds till sluten tank och gråvatten till infiltreringsanläggning, slamavskiljare eller till enkel markbehandling. Vanligt förekommande är också slamavskiljare för allt avloppsvatten.

I området finns bestämmelser som avviker från förordningen, vilka berör sex av de karterade objekten. En del av fastigheterna befinner sig på grundvatten- eller strandområde. Vivamo hör också till vattenverkets utvecklingsområde.

För att dra slutsatser om situationen i området bör det närmare utredas, t.ex. genom en ny omgång av rådgivning eller genom tillsyn (främst förfrågning efter utredningar). Genomgång av resterande fastigheter beräknas kräva en arbetsinsats på ca 1 månad.